

Tilstede (matrikler repræsenteret): 1,4, 5,8,12,13, 16,20,22,23,24,28,33,34,35,36,39,40,41,43

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Jacob,  
Valg af referent: Mette og Flemming supplerer hinanden.
2. Bestyrelsens beretning (vedhæftet som bilag til indkaldelsen):  
Kurt gennemgik kort de enkelte afsnit i beretningen og gav mulighed for kommentarer og spørgsmål efter hvert afsnit.

Ad Fælleshus:

- Bestyrelsen kunne overveje en fugtmåler med evt. alarm overvågning ved ny vandskade.

Ad belægning:

- Den nyligt anlagte belægning ved molok er ødelagt heri vinters.

Ad Ladestandere:

- Flere beboere er utilfredse med, bestyrelsen ikke har valgt at gå videre med etablering af ladestandere.
- Bestyrelsen oplyser, at andelen af beboere som har reageret på den udsendte spørgeskemaundersøgelse angående etablering af ladestandere, var for lille til, at bestyrelsen ville gå videre og undersøge mulighederne yderligere.
- Bestyrelsen er absolut ikke imod ladestandere.
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er muligt for alle beboere at stille forslag jf. vedtægterne, som kan behandles på generalforsamlingen.
- Beboerne blev opfordret til at tage teten og gå videre omkring indhentning af konkrete tilbud om etablering af ladestandere, så øvrige beboere har noget mere konkret at forholde sig til.
- Sådanne muligheder og tilbud kan godt fremlægges på en evt. ekstraordinær generalforsamling.

Ad vicevært:

- Flere udtrykker tilfredshed med ordningen.

3. Regnskab:
  - Kasserer beklager tastefejl i udsendte regnskab. Fejlen er rettet  
Der gives positiv feedback til kasserer for fint regnskab.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne: ingen indkomne forslag.
5. Forslag fremsat af bestyrelsen:

5.1: Forslag til administrative godtgørelser (bilag vedhæftet indkaldelsen)  
Forslaget blev fremlagt af formanden.

Fra debatten.

- Frivilligt arbejde ikke skal honoreres.
- Der er en interessekonflikt i at bestyrelsen selv fremsætter forslaget.
- Er bestyrelsens arbejdsopgaver øget så meget, at det berettiger til den foreslåede stigning i honoraret til bestyrelsen?
- En mindre øgning i honoraret til bestyrelsen havde været mere passende.

Formanden gennemgik nogle af de arbejdsopgaver bestyrelsen har i det daglige arbejde i henhold til den udsendte liste.

- En af de nye opgaver er også udsendelse af kontingentopkrævning. (Punkt 5.2)
- Den oprindelige sats for honorarer til bestyrelsen blev introduceret i 2016 og har ikke været ændret siden.
- Hvorfor skal bestyrelsen lave gratis arbejde?
- Trods stigningen er det stadig et symbolsk beløb.  
Vi skal være i en Grundejerforening. Det er tinglyst.

Bestyrelsens forslag vedtaget:

For: 15                      Imod: 3                      Blankt: 2

#### 5.2: Forslag til ændret kontingentopkrævning (bilag vedhæftet indkaldelsen):

Forslaget blev fremlagt af formanden.

Bestyrelsens forslag vedtaget.

Enstemmigt vedtaget.

I første omgang udsendes kontingentopkrævningen kun på mail til beboerne.

#### 5.3: Forslag om overdækket afvandingsbed ved blok 4 (forslaget vedhæftet indkaldelsen)

Forslaget fremlagt af formanden:

Kommentar fra beboer som bor ud til p pladsen mod Lange Eng:

- Da afvandingsbedene tættest på P pladsen udgør en risiko for stenslag ifm græsslåning på både biler og huse, vil det være hensigtsmæssigt, at stenbedene ved P-pladsen overdækkes først og bedet ved blok 4 i næste omgang.

Bestyrelsens forslag vedtaget.

Enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen sørger for at imødekomme beboernes ønske.

#### 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag:

Budgettet vedtaget og dermed også et uændret kontingent på 8000 kr. for 2026

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Ny suppleant : Øzlem Avci(A1)

Den øvrige bestyrelse fortsætter:

Kurt Kondrup (A34)

Poul Larsø (A40)

Marianne Hagen (A24)

Flemming Simonsen (A43)

Suppleant: Mehtap Avci (A33)

Mette Storm Jørgensen (A39)

#### 8. Valg af revisor og suppleant:

Harry (A36) valgt.

Der er ikke behov for suppleant.

#### 9. Evt valg af administrator:

Ikke relevant da bestyrelsen fortsætter.

## 10. Status vedr. affaldsordningen:

- Hvorfor vi selv skal betale, når renovationsfirma udøver skader på molokken?

Bestyrelsen redegjorde for seneste sagsforløb og forklarede, at vi skal kunne løfte bevisbyrden overfor renovationsfirmaet, hvilket er meget udfordrende.

## 11. Forhold vedrørende Herstedlund Grundejerforening (GFH):

Formanden informerede om forventet salg / overtagelse af det store fælleshus i GFH, samt baggrunden for at salgsprisen er reduceret. Huset forventes overdraget i Okt.2026.

## 12. Eventuelt:

### Parkering:

- På Askebos P plads ved Lange Eng er Camplet samt trailer ulovligt parkeret. Disse menes, at tilhøre beboere i Lange Eng og formand oplyste at, der er rettet henvendelse til Lange Eng.
- Parkering på Gadagervej er lovligt såfremt generelle færdsels- og parkeringsregler overholdes.
- Kan der ikke etableres parkeringsbåse/ indhak parallelt med Gadagervej udfor Askebo (a al dem ved Lange eng), da parkerede biler så fylder mindre på kørebanen? Især her i vinters var det en stor udfordring.

Det er kommunen, der ejer den første meter græsrabatten fra Gadagervej og ind mod Askebo.

Beboeren opfordres til selv at undersøge mulighederne.

- Udkørslen til Gadagervej fra P pladsen ved Lange Eng er ringe etableret. Kan denne forbedres? Formanden oplyser at det er en kommunal opgave.

Det aftales at vicevæerten "giver et praj" til kommunen.

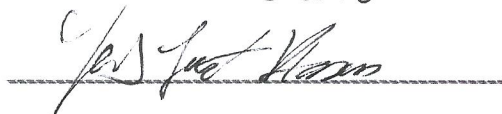
Referenter: Mette og Flemming

10. 3. 2026



Formand: Kurt Kondrup

10/3 2026



Dirigent: Jakob Just