

Grundejerforeningen Askebo

FÆLLESREGLER

Disse regler er udarbejdet på grundlag af de gældende vedtægter samt lokalplan nr. 14.5. Regler herudover skal betragtes som en del af den almindelige hensyntagende kultur i Askebo.

Fællesarealer – vedligeholdelse

- Askebos Grundejerforenings fællesarealer vedligeholdes dels ved betalt arbejdskraft (gartneraftale) dels ved beboernes fælles arbejde og planlægning. Grundejerforeningens bestyrelse - indkalder efter behov - til fælles arbejdsdage.
- Etablering af fælles faciliteter besluttet på generalforsamlingen og vedligeholdes af foreningen.
- Fællesarealerne er udlagt til fritids-, rekreations-, og sociale formål og må ikke ændres i forhold til den gældende lokalplan for hele området.
Det gælder beplantning og i enhver forstand varig opstilling af effekter på området.
- Ved benyttelse af fællesarealet til trampolin, kaninbure, grillapparater m.m. skal effekterne stilles tilbage ved dagens slutning.
Affaldsstativer må ikke helt eller delvist stå på foreningens gangstier eller gennemkørselsvej.
- Det er muligt midlertidigt at opbevare byggemateriale m.v. på foreningens arealer
- Ved brug af foreningens arealer skal disse efterfølgende genetableres i den oprindelige stand.
- Enhver form for affaldsmateriale skal bortskaffes øjeblikkeligt. Dette gælder fx også i forbindelse med nytår efter affyring af fyrværkeri.

Parkering og færdsel i Askebo.

- Som udgangspunkt skal al motoriseret færdsel på foreningens stræder og torve begrænses til et absolut minimum. Den kørsel, der måtte forekomme, skal foregå med hensyntagen til al gående trafik og kvarterets mange børn.
- Motoriseret trafik på gangstierne langs blokkene er ikke tilladt.
- Færdsel på cykel, El-cykel, EL-løbehjul mv. skal ligeledes foregå med størst mulig hensyntagen til gående trafikanter og kvarterets struktur med gangstier langs blokkene.
- Pleje af motorkøretøjer må ikke finde sted på foreningens arealer. Dog kan støvsugning og lign. pleje finde sted ud for fælleshuset ved brug af foreningens stikkontakt.
- Parkering bedes fortrinsvis foretaget på P-pladserne på Askebos parkeringsplads mellem Askebo og Lange Eng. Det er muligt kortvarigt at foretage af- og pålæsning på foreningens vejarealer.
- Trailere, campingvogne eller lignende må ikke varigt parkeres på P-pladserne.
- I øvrigt skal der til alle tider være fri passage for udrykningskøretøjer på brandvejen øst for blok 3 (nr. 12 - 20) samt forbindelsesvejen gennem vor bebyggelse.

Grundejerforeningen Askebo

- Bestyrelsen henstiller til at de anlagte handicappladser ikke benyttes af folk uden tilladelse. Der kan gennem handicapforeningen, Grundejerforeningen Herstedlund og Grundejerforeningen Askebo ansøges om en afmærket handicapplads for beboere i området.

Fælleshus

- Regelsæt for benyttelse af fælleshuset er tilgængelig på foreningens hjemmeside.
- Ved afholdelse af private fester skal der tages størst muligt hensyn til andre beboere i bebyggelsen.
- Ved rygning må der ikke efterlades aske og "skod" på foreningens vej- eller fællesarealer.

Egen grund

- Alt arbejde med og anvendelse af støjende maskiner (græsslåmaskiner, div. hobbymaskiner, vinkelslibere, hækklippere, havefræsere og lign.) udendørs på hverdage og i weekenden, skal ske under hensyntagen til øvrige beboere.
- Afbrænding af haveaffald er forbudt.

Husdyr

- Angående husdyr henvises til gældende politivedtægt. Hunde skal føres i snor på grundejerforenings veje, torve og andre fællesarealer.
- Eventuelle efterladenskaber skal fjernes umiddelbart af hundeejer/"lufter".

Snerydning

- De enkelte grundejere har pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse (grusning/saltning) på egen grund ud til fælles sti.
- Snerydning og saltning af fælles sti og brandveje udføres af foreningens samarbejdspartner på området.

Affaldssortering

- Ved hver husstand er beholdere til papir, plast, glas, metal, grønt husholdningsaffald samt restaffald. Den røde boks til farligt affald hentes sammen med restaffald, når den bliver sat ovenpå stativet.
- Alt andet affald afleveres på Albertslund Genbrugsstation, Holsbjergvej 44, som ligger 3 min. herfra. Flere oplysninger findes på hjemmesiden albertslund.dk/mitaffald.

Affaldsordningen i Askebo kan altid tages op til revision på en generalforsamling

Grundejerforeningen Askebo

I henhold til lokalplanen 14.5 for området henledes opmærksomheden på følgende forhold:

Afskærmning/Materialer

§9 stk. 5

"Mellem terrasserne og vinkelret på bebyggelsen kan der etableres en max 1,6 meter høj lægivende skærm af metal eller træ".

"Mod friarealerne må der kun hegnes med lave buske, hæk eller med skærme eller gitter af metal eller træ med en max. højde på 1 m."

§8 stk. 1

"Bebyggelsen skal i de enkelte boligområder ved sin placering, udformning og materialevalg udgøre en arkitektonisk helhed."

For at Askebo kan fremstå som et samlet område henstilles til, at de valg, bygherre har truffet for området, videreføres. Både med hensyn til afskærmning, farvevalg, postkasser o. lign.

I tvivlstilfælde skal bestyrelsen kontaktes.

Parabler/Skiltning

§8. stk. 5

"Der må ikke opsættes synlige parabler eller antenner. Parabler eller antenner kan opsættes på terrasser eller lukkede have arealer, hvis de er ude af syne fra omkringliggende veje m.v. Parabolantenneanlæg må ved opsætning ikke overstige et vandret højdegrænseplan på 1,8 m fra det omgivende terræn."

§8. stk. 6

"Skiltning, udstilling og reklamering må kun finde sted med kommunens tilladelse. I forbindelse med godkendt liberalt erhverv er det tilladt at opsætte et almindeligt dørskilt, når skiltet opsættes på eller ved boligens indgangsdør. Skilte skal have ensfarvet baggrund, ens farve bogstaver og evt. firmalogo."

Lokalplan 14.5 for området indeholder herudover mange vigtige informationer angående bebyggelsen: ASKEBO.

Kontakt endelig bestyrelsen i tvivlstilfælde!